

# Zeichenerklärung:



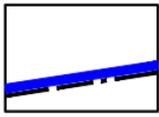
**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**



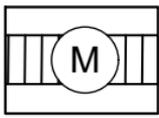
**urbanes Gebiet**



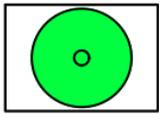
**Höhe baulicher Anlagen**  
maximale Gebäudehöhe in Meter



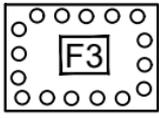
**Baugrenze**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO



**Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



**Anpflanzen von Bäumen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



**Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern / Versickerungsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



247 m ü.NHN

**Höhenbezugspunkt in Meter ü. NHN**

## Schnitt B-B "Kopfbau"

Gebäudevor- und Rücksprünge entsprechend Schnittdarstellung der Vorhaben- und Erschließungsplanung:

