



### ZEICHENERKLÄRUNG

- |   |  |
|---|--|
| <b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>  | <b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>  |
| Verkehrsflächen   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  | Bestandsgebäude  |
| Verkehrsgrün  | Fußgängerbereich   |
| Haltestelle   | Verkehrsberuhigter Bereich   |
| Bahnanlagen   | Rad- und Gehweg  |
| Stadtbahn Bestand   | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
| Stadtbahn Planung   | Naturschutzgebiet  |
| Rampe   | Landschaftsschutzgebiet  |
| <b>GRÜNFLÄCHEN</b>  | Europäisches Vogelschutzgebiet   |
| Öffentliche Grünfläche  | Europäisches Fauna-Flora-Habitat-Gebiet  |
| Parkanlage  | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  |
| Spielplatz  | Baugrenze  |
| <b>BEPFLANZUNG</b>  | Natur  |
| Pflanzbot (Anpflanzung)   | Landschaft   |
| Pflanzbindung   | Europäisches Vogelschutzgebiet   |
| bestehender Baum entfallend   | Europäisches Fauna-Flora-Habitat-Gebiet  |
| <b>GEWÄSSER</b>   | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  |
| Gewässerlauf  | Baugrenze  |
| <b>BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN</b>   |  |
| Fahrlängsanlage   |  |
| Fahrlängsanlage   |  |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen |  |
| Elektrizität  |  |
| <b>Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:</b>  |  |
| Leitungen unterirdisch mit Schutzstreifen siehe Planeintrag Planung                                     |  |
| Grundwasser messstellen / Tiefbrunnen   |  |
| Bäume Bestand   |  |
| MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand in Metern ü. NN   |  |
| Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach  |  |
| Bombentrichter / bombardierter Bereich  |  |
| gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG   |  |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes                        |  |
| Bestehende Waldgrenze   |  |

Textliche Festsetzungen vom .....  
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom .....

#### Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:  
Aufstellungsbeschluss am .....  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am .....  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:  
Formlose Darlegung vom .....  
Erörterung am .....  
Beschluss zur Veröffentlichung  
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am .....  
Veröffentlichung vom .....  
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am .....

#### Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am .....

#### Garten- und Tiefbauamt

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2022) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: ..... (Frank Uekermann)  
Gezeichnet von: ..... Leiter Garten- und Tiefbauamt

#### Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br., den ..... (Martin W. W. Horn)  
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt | Freiburg  
IM BREISGAU

### Bebauungsplan „Stadtbahn Dietenbach“

Plandatum: 09.04.2024 | Stadtteil: Dietenbach | Maßstab: 1:500 | Plan-Nr.: 6-176  
Blatt 2 von 3

