

## Bebauungsplan „Stadtbahn Dietenbach“

Plan-Nr. 6-176



Der neue Stadtteil Dietenbach liegt ungefähr 4,5 km westlich der Freiburger Innenstadt zwischen den Stadtteilen Rieselfeld im Süden, Weingarten mit dem Dietenbachpark im Osten und Lehen (im Norden). Das Plangebiet des Bebauungsplans „Stadtbahn Dietenbach“ liegt am westlichen Rand des Stadtteils Rieselfeld und im neuen Stadtteil Dietenbach.

Die Stadt Freiburg hat am 24.07.2018 den städtebaulichen Entwicklungsbereich für den Stadtteil Dietenbach als Satzung beschlossen ([Drucksache G-18/114](#)) und die Bauleitplanung eingeleitet ([Drucksache G-18/116](#)). Am 08.12.2020 hat der Gemeinderat den Rahmenplan für den neuen Stadtteil beschlossen ([Drucksache G-20/094](#)). Aus dem Rahmenplan werden vier bis sechs Bebauungspläne für die verschiedenen Bauabschnitte entwickelt. Am 27.02.2024 hat der Gemeinderat den Beschluss zur (erneuten) Offenlage des ersten Bebauungsplans

gefasst (Bebauungsplan „Dietenbach – Am Frohnholz“, Plan-Nr. 6-175, vgl. [Drucksache G-24/002](#)). In diesem Bebauungsplan ist die zentrale Verkehrserschließungsachse mit dem Stadtbahnkorridor und den begleitenden öffentlichen Flächen nur mit der Festsetzung „öffentliche Verkehrsfläche“ und „Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung“ („Verkehrsberuhigter Bereich“ bzw. „Fußgängerzone“) versehen. Die weitere planerische Ausgestaltung dieser Verkehrsachse erfolgt nunmehr durch den vorliegenden Bebauungsplan „Stadtbahn Dietenbach“, Plan-Nr. 6-176. Dieser „überlappt“ und überplant auf einer Länge von etwa 1.080 m den Korridor der zentralen Verkehrsachse des Bebauungsplans „Dietenbach – Am Frohnholz“, Plan-Nr. 6-175. Hierbei werden Festsetzungen teilweise lediglich wiederholt, andere Festsetzungen werden präzisiert. Darüber hinaus überplant der Bebauungsplan „Stadtbahn Dietenbach“, Plan-Nr. 6-176, den Korridor der Stadtbahntrasse zwischen der bestehenden Stadtbahnhaltestelle Bollerstaudenstraße im Stadtteil Rieselfeld und der Mundenhofer Straße, wo er an das Plangebiet des Bebauungsplans „Dietenbach – Am Frohnholz“ anschließt.

Die unmittelbare Anbindung des neuen Stadtteils Dietenbach an das Streckennetz der Stadtbahn in Freiburg ist eine wesentliche Voraussetzung für die umweltfreundliche und sozialverträgliche Verkehrserschließung. Die Stadtbahn wird von der Endhaltestelle im Rieselfeld in den neuen Stadtteil Dietenbach verlängert. Die vorliegende Stadtbahnplanung stellt eine gute Anbindung an die Innenstadt mit einer schnellen Taktung (perspektivisch 5 Minuten) sicher, verknüpft den neuen Stadtteil mit dem Stadtteil Rieselfeld (Synergien), sorgt für einen guten Erschließungsgrad und bildet eine Hauptachse der Siedlungsentwicklung. Die künftige Stadtbahnverbindung kann in vier Teilabschnitte gegliedert werden. Im Stadtteil Rieselfeld verläuft sie zunächst auf der Westseite der Grünanlage „Bollerstaudengraben“ (Abschnitt 1). Im neuen Stadtteil wird die Stadtbahn westlich des Schulcampus (Abschnitt 2) über den zentralen Marktplatz (Abschnitt 3) bis zur Endhaltestelle an der Straße Zum Tiergehege (Abschnitt 4) geführt. Die drei Haltestellen im Stadtteil Dietenbach ermöglichen eine fußläufige Erreichbarkeit für nahezu alle Bewohner\_innen (Einzugsbereich 500 m-Radius um Haltestellen).