ZEICHENERKLÄRUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsgrün
- Haltestelle
- Bahnanlagen
- Stadtbahn Bestand
- Stadtbahn Planung
- Rampe

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz

BEPFLANZUNG

- Pflanzgebot (Anpflanzung)
- Pflanzbindung
- bestehender Baum entfallend

GEWÄSSER

- Gewässerverlauf

BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN

Fahrleitungsanlage
- Fahrleitungsmast geplant

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bestandsgebäude
- Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Rad- und Gehweg
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Europäisches Fauna-Flora-Habitat-Gebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze

Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:

- Leitungen unterirdisch mit Schutzstreifen siehe Planeintrag Planung
- 2040/069-9 Grundwassermessstellen / Tiefbrunnen
- Bäume Bestand
- MHGW 226 MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand in Metern ü. NN
- Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- Bombentrichter / bombadierter Bereich
- gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Bestehende Waldgrenze

Textliche Festsetzungen vom ....
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom ....

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

Aufstellungsbeschluss am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
Formlose Darlegung vom
Erörterung am
Beschluss zur Veröffentlichung
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am
Veröffentlichung vom
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am ....

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am ....

Garten- und Tiefbauamt

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2022) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: ....
Gezeichnet von: ....

(Frank Uekermann)
Leiter Garten- und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br., den ....

(Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt | Freiburg IM BREISGAU

Bebauungsplan „Stadtbahn Dietenbach“

Plandatum:	Stadtteil:	Maßstab:	Plan-Nr.: 6-176
03.12.2024	Dietenbach	1:500	Blatt 2 von 3

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Dateiname: 2024_12_03_Anl_2_2_Planzeichnung

Ausdruck vom 03.12.2024