

Veröffentlichung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans „Stadtbahn Dietenbach“, Plan-Nr. 6-176

Der Entwurf des Bebauungsplans „Stadtbahn Dietenbach“ wird nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erneut veröffentlicht. Stellungnahmen können während des Zeitraums der Veröffentlichung nur zu den – gegenüber dem Entwurf der Unterlagen während der Veröffentlichung vom 27.05. bis zum 05.07.2024 – dargestellten Änderungen des Entwurfs der Satzung, der Planzeichnung, der textlichen Festsetzungen und der Begründung sowie des Umweltberichts in Bezug auf das Thema Lärm abgegeben werden.

Die Änderungen in Bezug das Thema Lärm betreffen die Dokumente in folgenden Teilen:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Entwurf der Satzung | <ul style="list-style-type: none">• § 1 Geltungsbereich (<i>kursive Darstellung</i>): Entfall der Teilflächen der Flst.Nrn. 30660/3, 30661/2, 30661/3, 30666/12 |
| Entwurf der Planzeichnung | <ul style="list-style-type: none">• Änderung des Geltungsbereichs: Entfall der Teilflächen der Flst.Nrn. 30660/3, 30661/2, 30661/3, 30666/12 |
| Entwurf der textlichen Festsetzungen | <ul style="list-style-type: none">• Nr. 4 der textlichen Festsetzungen (S. 3, <i>kursive Darstellung</i>)• Anlagen A und B der textlichen Festsetzungen (S. 1 und 2) |
| Entwurf der Begründung | <ul style="list-style-type: none">• Kapitel VIII, 2.2 Lärmbelastungen (S. 47 - 49, <i>kursive Darstellung</i>)• Kapitel IX, 4. Lärmschutz (S. 62 - 71, <i>kursive Darstellung</i>) |
| Entwurf des Umweltberichts | <ul style="list-style-type: none">• Nr. 4.1 (S. 14) |

Neu hinzugekommen sind folgende Unterlagen:

- Fachgutachten Umweltschutz:

Schalltechnische Untersuchung zur Stadtteilentwicklung des Stadtteils Dietenbach in Freiburg im Breisgau – Auswirkungen Rasengleis von LÄRMKONTOR, 27.01.2025
- Stellungnahmen aus der 1. Offenlage