

**SATZUNG (Entwurf)
der Stadt Freiburg i. Br.**

**über den Bebauungsplan
„Stadtbahn Dietenbach“, Plan-Nr. 6-176**

(Stand 29.01.2025)

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am (Datum des Satzungsbeschlusses) folgende Satzung beschlossen.

**§ 1
Bebauungsplan und Geltungsbereich**

Für den Bereich der Flst.-Nr. auf der Gemarkung Freiburg 27954 und

der Teilflächen der Flst.-Nrn. auf der Gemarkung Freiburg 27827, 27836, 27842, 27948, 27949, 27952, 27953, 27954, 27955, 27956, 27960, 27960/1, 27961/1, 27962, 27963, 27998, 28007, 28008, 28009, 28010, 28011, 28012, 28014, 28017, 28019/1, 28020, 28021, 28022, 28023, 28024, 28025, 28043, 28045, 28049, 28057, 28058, 28059, 28060, 28061, 28063, 28064, 28066, 28067, 28070/1, 28077, 28078, 28079, 28080, 28081, 28082, 28084, 30500, 30586, 30660, 30661/5, 30672, 31175, 31176, 31178,

- vom Ende der Rieselfeldallee entlang der Grünanlage parallel zum Bollerstaudengraben im Stadtteil Rieselfeld,
- über die Mundenhofer Straße und den Mundenhofer Graben,
- im Bereich des neuen Stadtteils Dietenbach ca. 600 m in nordöstlicher Richtung,
- ab dort ca. 500 m in nordwestlicher Richtung,
- bis zur Straße Zum Tiergehege,

wird nach § 10 Abs. 1 BauGB ein verbindlicher Bauleitplan, bestehend aus

1. der Planzeichnung vom (Datum des Satzungsbeschlusses)
2. den textlichen Festsetzungen vom (Datum des Satzungsbeschlusses)

Bezeichnung: Bebauungsplan „Stadtbahn Dietenbach“, Plan-Nr. 6-176,

beschlossen.

Maßgebend für die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs ist bei einem Widerspruch zwischen dem Textteil der Beschreibung des Geltungsbereichs und der Planzeichnung die Planzeichnung vom (*Datum des Satzungsbeschlusses*).

§ 2 **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Freiburg i. Br., den (*Datum des
Satzungsbeschlusses*)

Martin W.W. Horn
Oberbürgermeister