

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Am Lindenwäldle“

- beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch -

Plan-Nr. 6-172

Stadtteil Haslach



Das 5,9 ha große Plangebiet befindet sich am nordwestlichen Rande des Stadtteils Haslach und umfasst das Bestandsquartier Am Lindenwäldle der Freiburger Stadtbau (FSB) und der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG (FSI), einen Bolzplatz, einen Spielplatz, öffentliche Grünflächen entlang des Betzenhauser Weges, das Naturdenkmal Lindenhain sowie zwei unbebaute städtische Flächen. Das Areal befindet sich im Eigentum der Stadt Freiburg, der FSI sowie der FSB.

Für das Bestandsquartier „Am Lindenwäldle“ im Stadtteil Haslach wird auf der Grundlage des vom Gemeinderat beschlossenen städtebaulichen Rahmenkonzepts für die Haid (Drucksache G-17/039) ein Bebauungsplan erstellt, der eine Erneuerung, Umstrukturierung und städtebauliche Nachverdichtung der Bestandssiedlung vorsieht. Mit dem Quartier „Am Lindenwäldle“ soll

der Stadtbereich Auf der Haid gestärkt werden. Neben der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum wird auch auf die Qualifizierung der öffentlichen Freiflächen abgezielt.

In insgesamt fünf zeitlich versetzten Bauabschnitten wird qualitativer Wohnraum geschaffen und der Freiraum aufgewertet. Mit der Qualifizierung des Haidparks wird eine wichtige Grünraumversorgung für den gesamten Stadtbereich Auf der Haid bereitgestellt. Insgesamt entstehen im Quartier "Am Lindenwäldle" ca. 320 neue Wohneinheiten; die aktuell vorhandenen 157 Wohneinheiten werden abgebrochen. Es wird eine sechsgruppige KiTa in die Wohninsel des 2. Bauabschnittes integriert. Ebenfalls werden Gemeinbedarfseinrichtungen, wie die eines multifunktionalen Quartiersraums für bürgerschaftliches Engagement sowie Räumlichkeiten für die Quartiersarbeit und weitere soziale Angebote realisiert.

Weitere Ziele, die mit der Planung verfolgt werden:

- Ausbau des nördlichen Bereichs der Straße Am Lindenwäldle als verkehrsberuhigter Bereich mit Aufenthaltsqualität.
- Die Schaffung des Haidplatzes, eines quartiersprägenden Platzes als Begegnungsort für das Zusammenwachsen der Nachbarschaft.
- Mietergärten und begrünte Wohninseln für die Bewohnerschaft.