

**Aufstellungsbeschluss sowie frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan  
„Am Lindenwäldle“, Plan-Nr. 6-172 (Haslach)  
- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB -**

---

Der Bau- und Umlegungsausschuss der Stadt Freiburg i. Br. hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 15.05.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtteil Haslach für den Bereich

der Flst.Nrn. 28409, 28494, 28495, 28500/5, 28500/6, 7190/2, 7190/3, 7220, 7221, 7244, 7426, 8745/10, 8774 sowie für einen Teil der Flst.Nrn. 7190/4, 7229/4, 7427, 7428, 7433 begrenzt

- im Norden durch die Opfinger Straße
- im Süden durch eine Gewerbehalle (Flst.Nr. 8774/1) und eine Verkehrsfläche (Flst.Nr. 8745/5)
- im Osten durch Wohnbebauung (Flst.Nrn. 7224, 7224/3, 7224/23, 7224/24, 7224/27, 7224/28, 7224/29, 7224/30, 7224/31, 7224/32, 7224/33, 7224/34, 7224/36, 7239, 7239/3, 7242, 7242/1, 7242/7, 7242/13, 7242/14, 7242/15, 8771/6, 8771/9, 8771/10, 8772/9), eine Gewerbehalle (Flst.Nr. 7246), eine Kita-Nutzung (Flst.Nr. 7238) und den Verkehrsflächen Ahornweg, Auf der Haid, Hurstweg, Haierweg sowie Flst.Nr. 8745/9
- im Westen durch die Besançonallee

beschlossen.

Bezeichnung:           Bebauungsplan „Am Lindenwäldle“, Plan-Nr. 6-172

Die Lage des Plangebiets ist aus dem abgedruckten Stadtplanauszug ersichtlich.

Das Konzept des Bebauungsplans kann gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

**23.01.2023 bis 24.02.2023 (einschließlich)**

im Foyer des Beratungszentrums Bauen und Energie, im EG des Rathauses im Stühlinger (Altbau), Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der Dienststunden eingesehen werden (formlose Auslegung).

Öffnungszeiten:    Mo. bis Fr.       7:30 – 17:00 Uhr  
                          und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 0761/201-4163

Hinweis: Die allgemeinen Bestimmungen und Hygienerichtlinien im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie sind bei der Einsichtnahme vor Ort zu beachten.

*Bitte beachten Sie, dass die Verwaltung inklusive dem Beratungszentrum Bauen und Energie am Montag, 20.02.2023 (Rosenmontag) geschlossen ist.*

Der Planentwurf wird im selben Zeitraum auch im Internet unter <https://bauleitplanung.freiburg.de/plan/6-172> veröffentlicht.

In diesem Zusammenhang machen wir darauf aufmerksam, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

*Ein öffentlicher Anhörungstermin (Beteiligung der Öffentlichkeit) wird am Donnerstag, **09.02.2023 um 18:30 Uhr** im Mehrgenerationenhaus EBW Freiburg, Sulzburger Straße 18, 79114 Freiburg im Breisgau durchgeführt.*

*Die Veranstaltung findet unter den zum genannten Zeitpunkt geltenden Corona-Bestimmungen statt. Bitte informieren Sie sich rechtzeitig. Unabhängig davon wird das Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes zu jeder Zeit empfohlen.*

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

**NEU:** Bitte beachten Sie, dass Stellungnahmen ab sofort zusätzlich auch digital über folgende Plattform eingereicht werden können: <https://bauleitplanung.freiburg.de>.

Freiburg i. Br., 21. Januar 2023  
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg i. Br.

