

Aufstellungsbeschluss sowie frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Mooswald Mitte“, Plan-Nr. 5-127 (Mooswald)

Der Bau-, Umlegungs- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Freiburg i. Br. hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 28.06.2023 die Aufstellung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften im Stadtteil Mooswald beschlossen. Das Plangebiet umfasst den Bereich der Flst.Nrn.

- FSB-Grundstücke: 6248/3, 6248/5, 6248/14, 6248/36, 6248/70, 6248/71, 9211
- Falkenbergerstraße: 6248/38, 6248/39, 6248/40, 6248/41, 6248/42, 6248/43, 6248/44, 6248/45, 6248/20, 6248/21, 6248/22, 6248/23, 6248/24, 6248/25, 6248/26, 6248/27, 6248/28, 6248/29, 6248/30, 6248/31, 6248/32, 6248/33, 6248/34, 6248/35
- Drachenweg: 9209, 9210, 6248/68, 6248/69
- Rasenweg: 6248/58, 6248/59, 6248/60, 9213, 9214, 9215
- Hutweg: 9147, 9149, 9151, 9154, 9156, 9158, 9160, 9162, 9164, 9167, 9169, 9171, 9173, 9175, 9177, 9177/1, 9179, 9181, 8829
- Im Ochsenstein: 9183, 9183/1, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9193/1, 9194, 9195
- Elsässer Straße: 9202, 9203, 9204, 9206, 9207, 9208, 6248/46, 6248/47, 6248/50, 6248/51, 6248/52, 6248/37 (Trafostation), 8913, 8914, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, 8920, 8921, 8921/1
- städt. Straßen/Wege/Grün: 6248/6, 6248/19, 9212 (Drachenweg), 6248/4, 6248/17 (Rasenweg), 6248/61 (Grünanlage), 9205 (Weg), 6248/49 (Weg), 9165 (Weg), 9195 (Im Ochsenstein), 6248/10 (Falkenbergerstr.), sowie Teilflächen der Flst.Nrn. 6293/7 (Falkenbergerstr.), 6199/1 (Elefantenweg), 2970/4 (Elsässer Straße), 6240 (Wentzinger)

und wird begrenzt

- im Nordwesten durch den Hutweg,
- im Nordosten durch die Bahnlinie Freiburg - Breisach,
- im Südosten durch die Falkenbergerstraße,
- im Südwesten durch die unmittelbar südwestlich der Elsässer Straße gelegenen Grundstücke.

Bezeichnung: Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Mooswald Mitte“, Plan-Nr. 5-127

Die Lage des Plangebiets ist aus dem abgedruckten Stadtplanauszug ersichtlich.

Das Konzept des Bebauungsplans kann gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

10.07.2023 bis 25.08.2023 (einschließlich)

im Foyer des Beratungszentrums Bauen, im EG des Rathauses im Stühlinger (Altbau), Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der Dienststunden eingesehen werden (formlose Auslegung).

Öffnungszeiten: Mo. bis Do. 7:30 – 16:30 Uhr
Fr. 7:30 – 15:30 Uhr
und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 0761/201-4163 oder
-4126

Der Planentwurf wird im selben Zeitraum auch im Internet unter <https://bauleitplanung.freiburg.de/plan/5-127> veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

NEU: Bitte beachten Sie, dass Stellungnahmen ab sofort zusätzlich auch digital über folgende Plattform eingereicht werden können: <https://bauleitplanung.freiburg.de>.

Freiburg i. Br., 8. Juli 2023
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg i. Br.

