Bekanntmachung

a) 18. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 "Im Zinklern" und frühzeitige Beteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

b) Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Im Zinklern“, Plan-Nr. 5-100 und frühzeitige Beteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

---

a) Der Gemeinderat der Stadt Freiburg i. Br. hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 15.12.2015 die Einleitung des Verfahrens zur **18. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 (FNP) im Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren „Im Zinklern“, Plan-Nr. 5-100, (Lehen)** gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Gebiet wird im Westen von der Dreisam und der freien Landschaft und im Südosten von der Böschung der Paduaallee begrenzt. Im Norden endet es am Ortseingang zu Lehen mit der Kreuzung Breisgauer Straße/Im Hirschengarten.

b) Der Bau- und Umlegungsausschuss der Stadt Freiburg i. Br. hat bereits im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 30.11.2011 die Aufstellung des **Bebauungsplans „Im Zinklern“, Plan-Nr. 5-100** im Stadtteil Lehen für den Bereich

zwischen der Breisgauer Straße, der Dreisam und der Paduaallee bestehend aus Flst.Nrn. 1863, 1864, 48/1, 71/1, 1640, 1642, 1642/1, 1641, 1643, 1654, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1651/1, 1652, 1653, 1655, 1656, 1656/1, 1657, 1658, 1658/1, 1659, 1660, 1661, 1662, 68, 69, 70, 70/1, 71, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 76/3, 1801, 1800, 1805, 1806, 1806/1, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1816/1, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1825/1, 1799, 1799/1, 1799/2, 1799/3, 1799/4, 1796, 1796/1, 84, 85, 12104, 12103, 12104/1, 12103/1, 12106, 12106/2, 12106/3, 12106/4, 1663, 1663/1, 1664, 1665, 1666, 108, 109, 114, 115, 52/2, 53/1, 52/6, 52/8, 52/9, 52/10, 52/13, 42 sowie weiteren Teilflächen der Flst.Nrn. 1865, 1192/1, 50, 52/12, 52/11, 52/5, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64, 65, 66/1, 67, 68/2, 72, 73, 74, 75, 76/2, 76/5, 77, 78, 80, 81/1, 82, 82/1, 1794, 1794/1, 1794/2, 1794/3, 13201, 13200, 8832, 3593/6, 1791

beschlossen.

Der Bereich der 18. Änderung des FNP und die Lage des vom Aufstellungsbeschluss umfassten Gebiets sind den abgedruckten Stadtplanauszügen zu entnehmen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Konzepte der 18. Änderung des FNP und des Bebauungsplans im Zeitraum vom

14.01.2016 bis 19.02.2016 (einschließlich)

beim Stadtplanungsamt, im Foyer vor dem Aufzug im 8.OG im Telekom-Gebäude, Berliner Allee 1, 79114 Freiburg i. Br. während der Dienststunden öffentlich ausgelegt (formlose Auslegung).

Öffnungszeiten: Mo-Do 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr 09.00 – 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung, Tel.-Nr. 201-4163

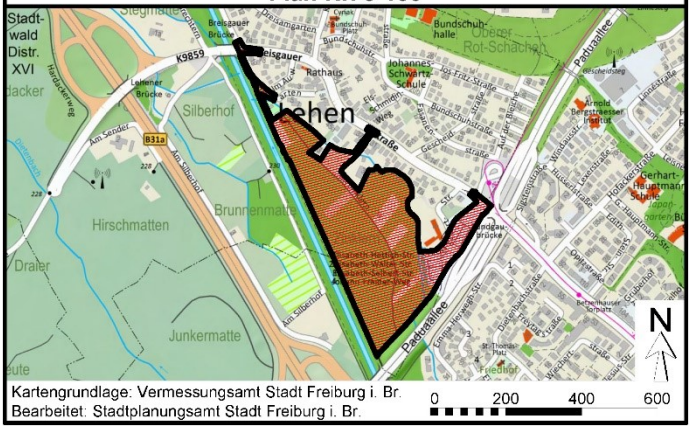
Zusätzlich liegen die Unterlagen bei der Ortsverwaltung Lehen während der Dienststunden öffentlich aus.

Im Rahmen dieser Auslegungsfrist besteht die Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung.

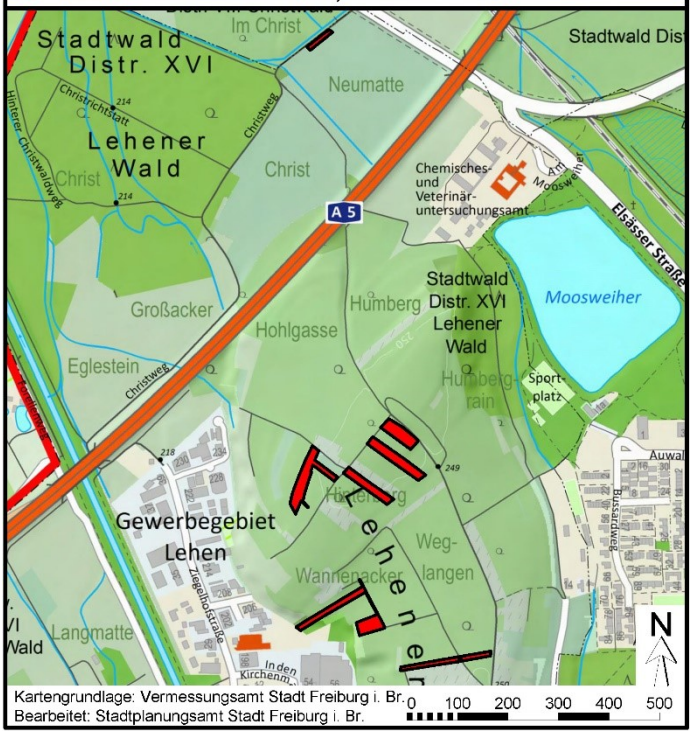
Ein öffentlicher Anhörungstermin (Beteiligung der Öffentlichkeit) wird am **27.01.2016 um 18.30 Uhr** in der Bundschuhhalle in Lehen (Lindenstraße 4, 79110 Freiburg i. Br.) durchgeführt.

Freiburg im Breisgau, 18. Dezember 2015
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg im Breisgau

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Im Zinklern" mit Ausgleichsflächen in Lehen und Betzenhausen, Plan-Nr. 5-100



Ausgleichsflächen in Lehen zum Bebauungsplan "Im Zinklern", Plan-Nr. 5-100



Ausgleichsfläche in Betzenhausen zum Bebauungsplan "Im Zinklern", Plan-Nr. 5-100