

**SATZUNG (Entwurf)  
der Stadt Freiburg i. Br.**

**über die 1. Änderung des Bebauungsplans  
„Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf“,  
Plan-Nr. 3-70a**

(Stand 18.08.2023)

Aufgrund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42), des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am (Datum des Satzungsbeschlusses) folgende Satzung beschlossen.

**§ 1  
Bebauungsplan und Geltungsbereich**

Für den Bereich der Flst.Nrn. auf der Gemarkung Freiburg

14200/2, 14200/39, 14221, 14258/3, 14258/4, 14259, 14259/4, 14260, 14586,

der Teilflächen der Flst.Nrn. auf der Gemarkung Freiburg

3775/86, 5301, 5428, 14011/2, 14200, 14200/37, 14200/40, 14219/6, 14222, 14237/2, 14240/11, 14240/30, 14241/2, 14247/8, 14258, 14258/2, 14259/2, 14260/3, 14260/4, 14263, 14267/14, 14268/2, 14278/13, 14278/16, 14278/30, 14278/32, 14278/33, 14278/34, 14278/44, 14278/60, 14278/63, 14278/64, 14278/82, 14278/83, 14280/3, 14280/5, 14280/6, 14280/8, 14281, 14281/19, 14281/20, 14281/21, 14281/23, 14281/65, 14281/66, 14283/1, 14350, 14350/2, 14354, 14360/6, 14360/7, 14360/8, 14412/4, 14412/14, 14419, 14420, 14420/7, 14420/19, 14420/22, 14420/23, 14421/2, 14421/9, 14424/2, 14427/16, 14508, 14582, 14587, 14588

im Stadtteil Littenweiler, der

- von der Hansjakobstraße auf Höhe Steinackerstraße bis zum Knotenpunkt Kappler Straße/Heinrich-Heine-Straße/Lindenmattenstraße einschließlich der westlichen Teilfläche der bestehenden Stadtbahn-Wendeschleife an der Laßbergstraße, über die Lindenmattenstraße bis zum Bahnübergang der Höllentalbahn verläuft

sowie

- den Bereich der geplanten Stadtbahntrasse auf der nördlichen Seite entlang der Höllentalbahn auf der B31-Ost-Trasse nach Osten bis zum Ausgang des B31-Tunnels einschließlich der nördlichen unbebauten Flächen hin zur Kappler Straße umfasst und
- die Flächen für die Anlage der Haltestellenzuwegung im Zuge der Römerstraße sowie von Süden bei den Straßen „Im Oberfeld“ und „Am Hagmättle“ einschließlich der in Anspruch zu nehmenden angrenzenden privaten Grundstücksflächen im Stadtteil Littenweiler einschließt

sowie für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Bereich der Flst.Nrn. auf der Gemarkung Hochdorf (Gewann Gisselreute)

2071, 2075, 2077, 2078, 2079, 2080

wird nach § 10 Abs. 1 BauGB ein verbindlicher Bauleitplan, bestehend aus

1. der Planzeichnung vom (Datum des Satzungsbeschlusses)
2. den textlichen Festsetzungen vom (Datum des Satzungsbeschlusses)

Bezeichnung: 1. Änderung des Bebauungsplans „Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf“, Plan-Nr. 3-70a

beschlossen.

Maßgebend für die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs ist bei einem Widerspruch zwischen dem Textteil der Beschreibung des Geltungsbereichs und der Planzeichnung die Planzeichnung vom (*Datum des Satzungsbeschlusses*).

## **§ 2 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Freiburg i. Br., den (*Datum des  
Satzungsbeschlusses*)

Martin W.W. Horn  
Oberbürgermeister