



ZEICHENERKLÄRUNG

- VERKEHRSFLÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Verkehrsfläche für ÖPNV im Linienverkehr
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Parkhaus
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
- Sondergebiet Mobilität
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Nutzungsschablone:**
- | | | | |
|-----|-----|----------------|----------------|
| SO | a | Verkehrsmittel | Verkehrsmittel |
| 0,6 | 2,4 | Verkehrsmittel | Verkehrsmittel |
| 1,2 | | Verkehrsmittel | Verkehrsmittel |
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:**
- Leitungsrecht siehe Planeintrag Planung
 - Grundwassermessstellen / Tiefbrunnen
 - Bäume Bestand
 - Bahnanlagen nachrichtlich
 - MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand in Metern ü. NN
 - Umgrenzung Wasserschutzgebiet Zone IIIA
 - Bestand verrohrt
 - Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- VERKEHRSGRÜN**
- Haltestelle
- Bahnanlagen**
- Stadtbahn Bestand
 - Stadtbahn Planung
 - Rampe
- GRÜNLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
- BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**
- Fahrleitungsanlage
 - Fahrleitungsmast geplant
 - Stützwand / Lärmschutzwand (LSW)
 - Elektrizität
- BEPFLANZUNG**
- Pflanzgebot (Anpflanzung)
 - bestehender Baum entfallend
- Bereich ohne Ein- Ausfahrt**
- Ein- Ausfahrt**

Textliche Festsetzungen vom
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

- Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: Formlose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020
- Erörterung am 23.02.2024
- Beschluss zur Veröffentlichung 27.02.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024
- Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am

Garten- und Tiefbauamt

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: (Frank Uekermann)
Gezeichnet von: Leiter Garten- und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br., den (Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt **Freiburg**
IM BREISGAU

1. Änderung des Bebauungsplans "Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf"

Plandatum: **27.02.2024** Stadtteil: **Littenweiler** Maßstab: **1:500** Plan-Nr.: **3-70a**
Blatt 3 von 5

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m