



ZEICHENERKLÄRUNG

- VERKEHRSFLÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Verkehrsfläche für ÖPNV im Linienverkehr
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Parkhaus
 - Verkehrsgrün
 - Haltestelle
 - Bahnanlagen
 - Stadtbahn Bestand
 - Stadtbahn Planung
 - Rampe
 - Bereich ohne Ein- Ausfahrt
 - Ein- Ausfahrt
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Sondergebiet Mobilität
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Nutzungsschablonen:**
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| SO | a | 1:1 | 1:2 | 1:3 | 1:4 | 1:5 | 1:6 | 1:7 | 1:8 | 1:9 | 1:10 | 1:11 | 1:12 | 1:13 | 1:14 | 1:15 | 1:16 | 1:17 | 1:18 | 1:19 | 1:20 | 1:21 | 1:22 | 1:23 | 1:24 | 1:25 | 1:26 | 1:27 | 1:28 | 1:29 | 1:30 | 1:31 | 1:32 | 1:33 | 1:34 | 1:35 | 1:36 | 1:37 | 1:38 | 1:39 | 1:40 | 1:41 | 1:42 | 1:43 | 1:44 | 1:45 | 1:46 | 1:47 | 1:48 | 1:49 | 1:50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,6 | 2,4 | 3,0 | 3,6 | 4,2 | 4,8 | 5,4 | 6,0 | 6,6 | 7,2 | 7,8 | 8,4 | 9,0 | 9,6 | 10,2 | 10,8 | 11,4 | 12,0 | 12,6 | 13,2 | 13,8 | 14,4 | 15,0 | 15,6 | 16,2 | 16,8 | 17,4 | 18,0 | 18,6 | 19,2 | 19,8 | 20,4 | 21,0 | 21,6 | 22,2 | 22,8 | 23,4 | 24,0 | 24,6 | 25,2 | 25,8 | 26,4 | 27,0 | 27,6 | 28,2 | 28,8 | 29,4 | 30,0 | 30,6 | 31,2 | 31,8 | 32,4 | 33,0 | 33,6 | 34,2 | 34,8 | 35,4 | 36,0 | 36,6 | 37,2 | 37,8 | 38,4 | 39,0 | 39,6 | 40,2 | 40,8 | 41,4 | 42,0 | 42,6 | 43,2 | 43,8 | 44,4 | 45,0 | 45,6 | 46,2 | 46,8 | 47,4 | 48,0 | 48,6 | 49,2 | 49,8 | 50,4 | 51,0 | 51,6 | 52,2 | 52,8 | 53,4 | 54,0 | 54,6 | 55,2 | 55,8 | 56,4 | 57,0 | 57,6 | 58,2 | 58,8 | 59,4 | 60,0 | 60,6 | 61,2 | 61,8 | 62,4 | 63,0 | 63,6 | 64,2 | 64,8 | 65,4 | 66,0 | 66,6 | 67,2 | 67,8 | 68,4 | 69,0 | 69,6 | 70,2 | 70,8 | 71,4 | 72,0 | 72,6 | 73,2 | 73,8 | 74,4 | 75,0 | 75,6 | 76,2 | 76,8 | 77,4 | 78,0 | 78,6 | 79,2 | 79,8 | 80,4 | 81,0 | 81,6 | 82,2 | 82,8 | 83,4 | 84,0 | 84,6 | 85,2 | 85,8 | 86,4 | 87,0 | 87,6 | 88,2 | 88,8 | 89,4 | 90,0 | 90,6 | 91,2 | 91,8 | 92,4 | 93,0 | 93,6 | 94,2 | 94,8 | 95,4 | 96,0 | 96,6 | 97,2 | 97,8 | 98,4 | 99,0 | 99,6 | 100,0 |
- BEPFLANZUNG**
- Pflanzgebot (Anpflanzung)
 - bestehender Baum entfallend
 - Bäume Bestand
- GRÜNLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
 - MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand in Metern ü. NN
 - Umgrenzung Wasserschutzgebiet Zone IIIA
 - Bestand verrohrt
 - Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**
- Fahrleitungsanlage
 - Fahrleitungsmaß geplant
 - Stützwand / Lärmschutzwand (LSW)
 - Elektrizität
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:**
- Leitungsrecht siehe Planeintrag Planung
 - Grundwassermessstellen / Tiefbrunnen
 - Bahnanlagen nachrichtlich

Textliche Festsetzungen vom
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom

Verfahrensablauf
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:
Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020.
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
Formlose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020
Erörterung am 23.02.2024
Beschluss zur Veröffentlichung 27.02.2024
Örtliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024
Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am

Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am

Garten- und Tiefbauamt
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: (Frank Uekermann)
Gezeichnet von: Leiter Garten- und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Freiburg i. Br., den (Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt **Freiburg**
IM BREISGAU

1. Änderung des Bebauungsplans "Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf"

Plandatum: 27.02.2024 Stadtteil: Littenweiler Maßstab: 1:500 Plan-Nr.: 3-70a Blatt 2 von 5