

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. Bebauungsplan 3-012c

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. Bebauungsplan 3-001

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. Bebauungsplan 3-012a

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. Bebauungsplan 3-001

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. Bebauungsplan 3-001

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. Bebauungsplan 3-001

ZEICHENERKLÄRUNG

- VERKEHRSFLÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfäche
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
 - B hier: öffentliche Verkehrsfläche für ÖPNV im Linienverkehr
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
 - P hier: Parkhaus
- SONSTIGE PLANEINZELEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Mobilität
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Nutzungsschablonen:**
- | SO | a | b |
|-----|-----|------|
| 0,6 | 2,4 | 4,8 |
| 1,2 | 4,8 | 9,6 |
| 2,4 | 9,6 | 19,2 |
- REPFANLIZUNG**
- Plantangebot (Anpflanzung)
 - bestehender Baum entfallend
 - Bäume Bestand
 - Bahnanlagen nachrichtlich
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
 - MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand im Melem u. NN
 - Umgrenzung Wasserschutzgebiet Zone IIIA
 - Bestand verrohrt
 - Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**
- Fahrleitungsorte
 - Fahrleitungsmast geplant
 - Stützwind / Lärmschutzwind (LSW)
 - Elektrizität
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:**
- Leitungsrecht siehe Planeartrag Planung
 - Grundwasseremissionsstellen / Tiefbrunnen

Textliche Festsetzungen vom
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom

Verfahrensablauf
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:
Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
Formulose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020
Erörterung am 23.02.2024
Beschluss zur Veröffentlichung 27.02.2024
Örtliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024
Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am

Garten- und Tiefbauamt
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: (Frank Uekermann)
Gezeichnet von: Leiter Garten- und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

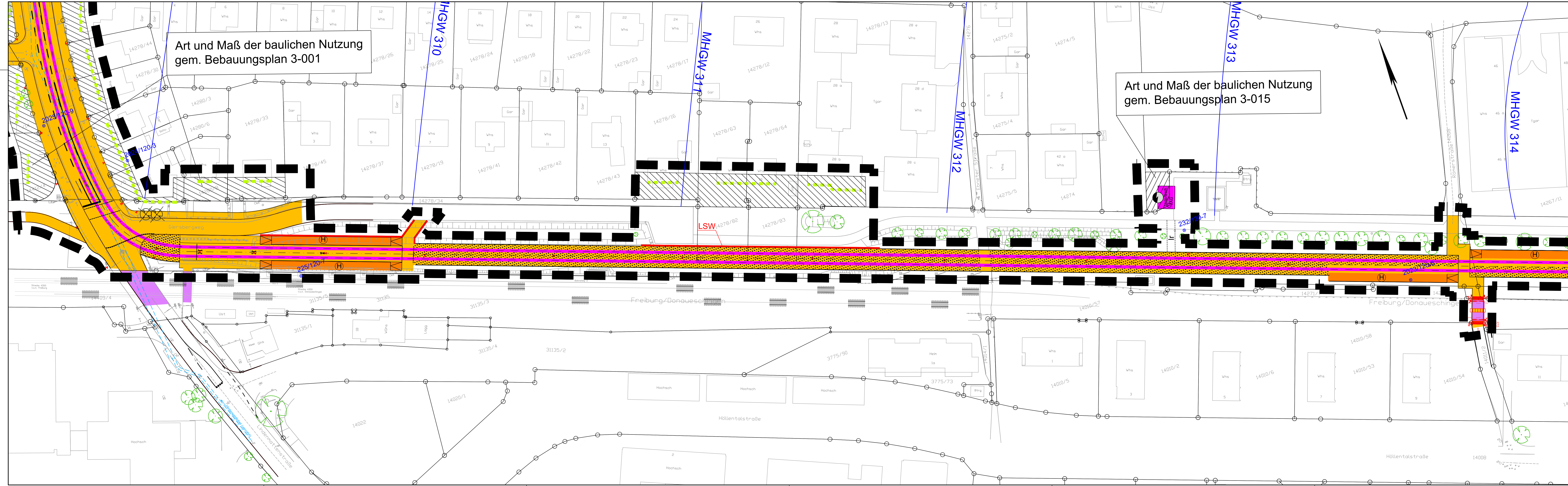
Freiburg i. Br., den (Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt **Freiburg**
I.M. HEISSIGAU

**1. Änderung des Bebauungsplans
"Stadtbahnverlängerung Littenweiler
mit Ausgleichsflächen in Hochdorf"**

Plandatum: 27.02.2024
Standort: Littenweiler
Maßstab: 1:500
Plan-Nr.: 3-70a
Blatt 1 von 5

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



ZEICHENERKLÄRUNG

- VERKEHRSFLÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Verkehrsfläche für ÖPNV im Linienverkehr
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Parkhaus
 - Verkehrsgrün
 - Haltestelle
 - Bahnanlagen
 - Stadtbahn Bestand
 - Stadtbahn Planung
 - Rampe
 - Bereich ohne Ein- Ausfahrt
 - Ein- Ausfahrt
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Sondergebiet Mobilität
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Nutzungsschablonen:**
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| SO | a | 1:1 | 1:2 | 1:3 | 1:4 | 1:5 | 1:6 | 1:7 | 1:8 | 1:9 | 1:10 | 1:11 | 1:12 | 1:13 | 1:14 | 1:15 | 1:16 | 1:17 | 1:18 | 1:19 | 1:20 | 1:21 | 1:22 | 1:23 | 1:24 | 1:25 | 1:26 | 1:27 | 1:28 | 1:29 | 1:30 | 1:31 | 1:32 | 1:33 | 1:34 | 1:35 | 1:36 | 1:37 | 1:38 | 1:39 | 1:40 | 1:41 | 1:42 | 1:43 | 1:44 | 1:45 | 1:46 | 1:47 | 1:48 | 1:49 | 1:50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,6 | 2,4 | 3,0 | 3,6 | 4,2 | 4,8 | 5,4 | 6,0 | 6,6 | 7,2 | 7,8 | 8,4 | 9,0 | 9,6 | 10,2 | 10,8 | 11,4 | 12,0 | 12,6 | 13,2 | 13,8 | 14,4 | 15,0 | 15,6 | 16,2 | 16,8 | 17,4 | 18,0 | 18,6 | 19,2 | 19,8 | 20,4 | 21,0 | 21,6 | 22,2 | 22,8 | 23,4 | 24,0 | 24,6 | 25,2 | 25,8 | 26,4 | 27,0 | 27,6 | 28,2 | 28,8 | 29,4 | 30,0 | 30,6 | 31,2 | 31,8 | 32,4 | 33,0 | 33,6 | 34,2 | 34,8 | 35,4 | 36,0 | 36,6 | 37,2 | 37,8 | 38,4 | 39,0 | 39,6 | 40,2 | 40,8 | 41,4 | 42,0 | 42,6 | 43,2 | 43,8 | 44,4 | 45,0 | 45,6 | 46,2 | 46,8 | 47,4 | 48,0 | 48,6 | 49,2 | 49,8 | 50,4 | 51,0 | 51,6 | 52,2 | 52,8 | 53,4 | 54,0 | 54,6 | 55,2 | 55,8 | 56,4 | 57,0 | 57,6 | 58,2 | 58,8 | 59,4 | 60,0 | 60,6 | 61,2 | 61,8 | 62,4 | 63,0 | 63,6 | 64,2 | 64,8 | 65,4 | 66,0 | 66,6 | 67,2 | 67,8 | 68,4 | 69,0 | 69,6 | 70,2 | 70,8 | 71,4 | 72,0 | 72,6 | 73,2 | 73,8 | 74,4 | 75,0 | 75,6 | 76,2 | 76,8 | 77,4 | 78,0 | 78,6 | 79,2 | 79,8 | 80,4 | 81,0 | 81,6 | 82,2 | 82,8 | 83,4 | 84,0 | 84,6 | 85,2 | 85,8 | 86,4 | 87,0 | 87,6 | 88,2 | 88,8 | 89,4 | 90,0 | 90,6 | 91,2 | 91,8 | 92,4 | 93,0 | 93,6 | 94,2 | 94,8 | 95,4 | 96,0 | 96,6 | 97,2 | 97,8 | 98,4 | 99,0 | 99,6 | 100,0 |
- BEPFLANZUNG**
- Pflanzgebot (Anpflanzung)
 - bestehender Baum entfallend
 - Bäume Bestand
- GRÜNLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
 - MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand in Metern ü. NN
 - Umgrenzung Wasserschutzgebiet Zone IIIA
 - Bestand verrohrt
 - Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**
- Fahrleitungsanlage
 - Fahrleitungsmaß geplant
 - Stützwand / Lärmschutzwand (LSW)
 - Elektrizität
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:**
- Leitungsrecht siehe Planeintrag Planung
 - Grundwassermessstellen / Tiefbrunnen
 - Bahnanlagen nachrichtlich

Textliche Festsetzungen vom
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom

Verfahrensablauf
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:
Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020.
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
Formlose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020
Erörterung am 23.02.2024
Beschluss zur Veröffentlichung 27.02.2024
Örtliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024
Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am

Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am

Garten- und Tiefbauamt
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

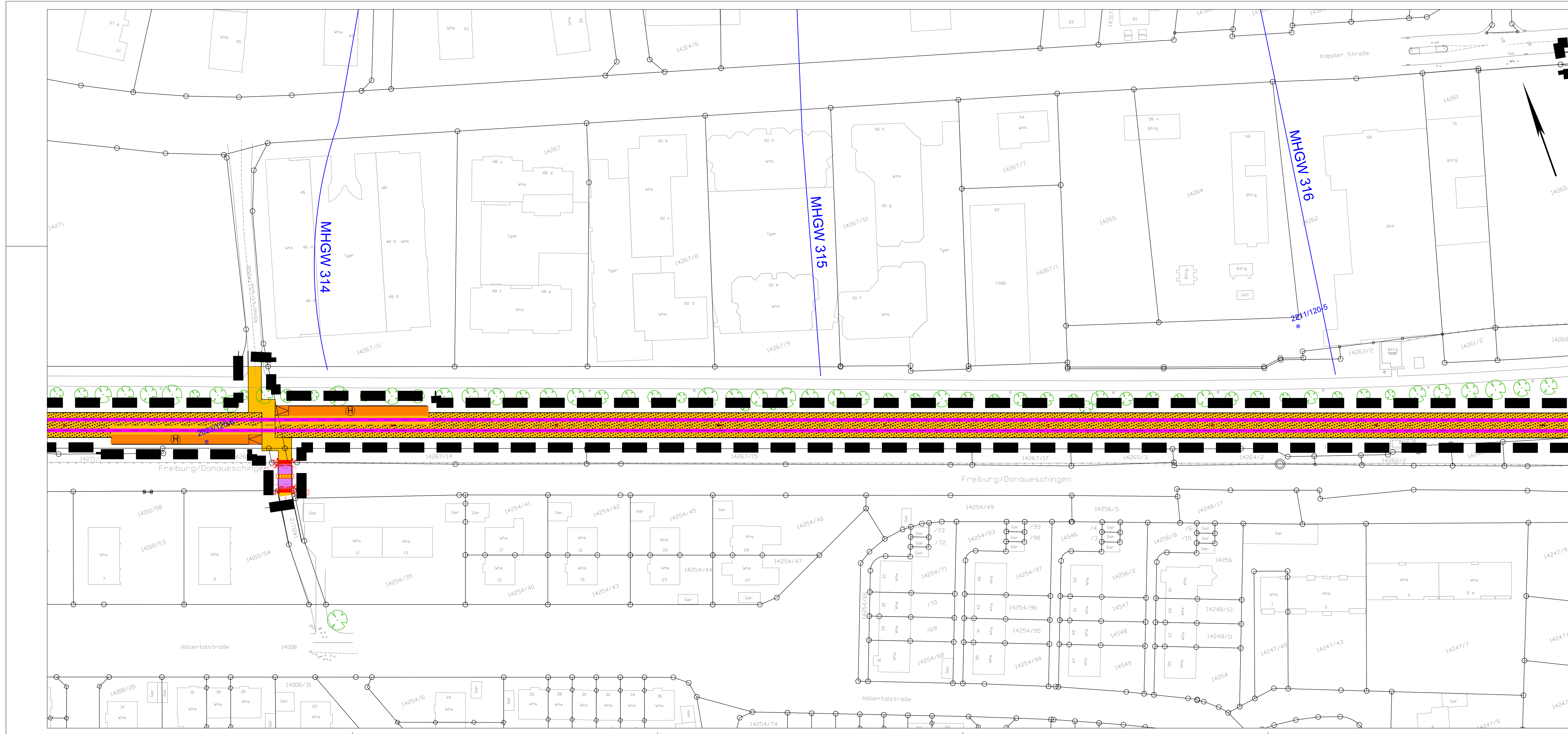
Bearbeitet von: (Frank Uekermann)
Gezeichnet von: Leiter Garten- und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Freiburg i. Br., den (Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt **Freiburg**
IM BREISGAU

1. Änderung des Bebauungsplans "Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf"

Plandatum: 27.02.2024 Stadtteil: Littenweiler Maßstab: 1:500 Plan-Nr.: 3-70a Blatt 2 von 5



ZEICHENERKLÄRUNG

- VERKEHRSFLÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Verkehrsfläche für ÖPNV im Linienverkehr
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Parkhaus
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
- Sondergebiet Mobilität
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Nutzungsschablone:**
- | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| SO | a | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 0,6 | 2,4 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:**
- Leitungsrecht siehe Planeintrag Planung
 - Grundwassermessstellen / Tiefbrunnen
 - Bäume Bestand
 - Bahnanlagen nachrichtlich
 - MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand in Metern ü. NN
 - Umgrenzung Wasserschutzgebiet Zone IIIA
 - Bestand verrohrt Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- VERKEHRSGRÜN**
- Haltestelle
- BAHNANLAGEN**
- Stadtbahn Bestand
 - Stadtbahn Planung
 - Rampe
- BEPFLANZUNG**
- Pflanzgebot (Anpflanzung)
 - bestehender Baum entfallend
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
- BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**
- Fahrleitungsanlage
 - Fahrleitungsmast geplant
 - Stützwand / Lärmschutzwand (LSW)
 - Elektrizität
- Bereich ohne Ein- Ausfahrt**
- Ein- Ausfahrt**

Textliche Festsetzungen vom
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

- Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: Formlose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020
- Erörterung am 23.02.2024
- Beschluss zur Veröffentlichung 27.02.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024
- Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am

Garten- und Tiefbauamt

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: (Frank Uekermann)
Gezeichnet von: Leiter Garten- und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

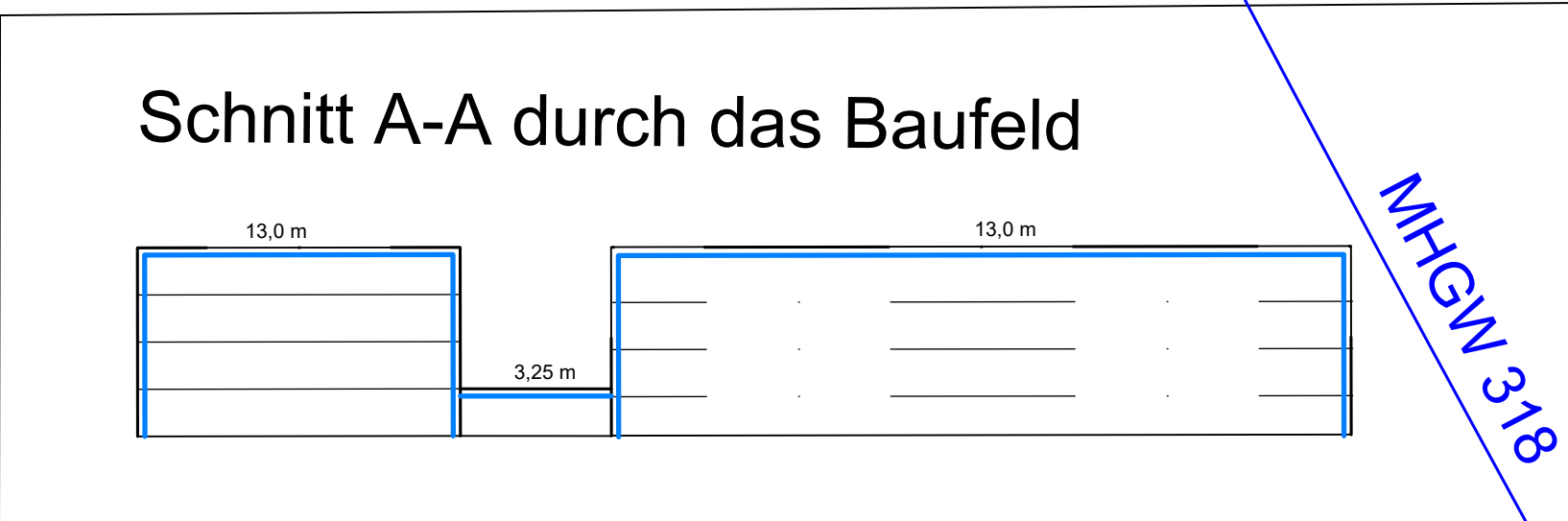
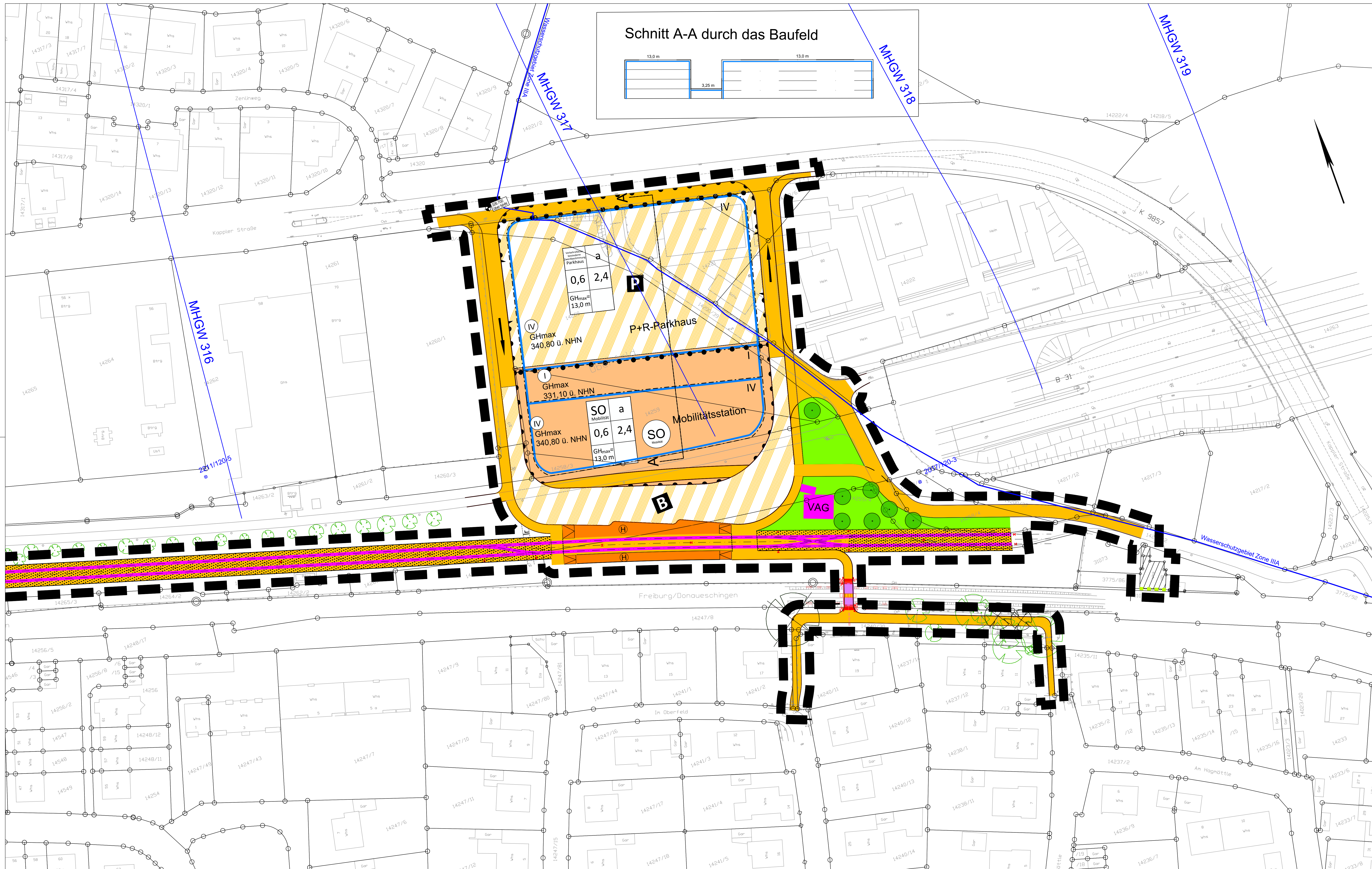
Freiburg i. Br., den (Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt **Freiburg**
I.M. BREISGAU

1. Änderung des Bebauungsplans "Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf"

Plandatum: **27.02.2024** Stadtteil: **Littenweiler** Maßstab: **1:500** Plan-Nr.: **3-70a**
Blatt 3 von 5

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- VERKEHRSFLÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Verkehrsfläche für ÖPNV im Linienverkehr
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Parkhaus
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
 - Sondergebiet Mobilität
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Nutzungsschablone:**
- | | | | | |
|----|---|-----|-----|--------------|
| SO | a | 0,6 | 2,4 | GHmax=13,0 m |
|----|---|-----|-----|--------------|
- BEPFLANZUNG**
- Pflanzbot (Anpflanzung)
 - bestehender Baum entfallend
 - Bäume Bestand
 - Bahnanlagen nachrichtlich
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
 - MHWG Mittlerer Grundwasserhöchststand in Metern ü. NN
- BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**
- Fahrleitungsanlage
 - Fahrleitungsmast geplant
 - Stützwand / Lärmschutzwand (LSW)
 - Elektrizität
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:**
- Leitungsrecht siehe Planeintrag Planung
 - Grundwasser messstellen / Tiefbrunnen
 - Umgrenzung Wasserschutzgebiet Zone IIIa
 - Bestand verrohrt
 - Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- Textliche Festsetzungen vom
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

- Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Formlose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020
- Erörterung am 23.02.2024
- Beschluss zur Veröffentlichung 27.02.2024
- Örtliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024
- Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am

Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am

Garten- und Tiefbauamt

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: (Frank Uekermann)
Gezeichnet von: Leiter Garten- und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br., den (Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister



Garten- und Tiefbauamt **Freiburg**
IM BREISGAU

1. Änderung des Bebauungsplans "Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf"

Plandatum: 27.02.2024 Stadtteil: Littenweiler Maßstab: 1:500 Plan-Nr.: 3-70a
Blatt 4 von 5



ZEICHENERKLÄRUNG

- SONSTIGE PLANZEICHEN
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 -  Extensive Grünfläche (zulässige Nutzung siehe textl. Festsetzungen)

Textliche Festsetzungen vom,
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

- Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Formlose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020
- Erörterung am 23.02.2024
- Beschluss zur Veröffentlichung am 27.02.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024
- Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am.....

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am.....

Garten- und Tiefbauamt


Die Übereinstimmung mit dem amtlichen Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: (Frank Uekermann)
Gezeichnet von: Leiter Garten und Tiefbauamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br. den (Martin W. W. Horn)
Oberbürgermeister

Garten und Tiefbauamt  **Freiburg**
IM BREISGAU

1. Änderung des Bebauungsplans „Stadtbahnverlängerung Littenweiler mit Ausgleichsflächen in Hochdorf“

Plandatum: 27.02.2024	Stadtteil: Hochdorf	Maßstab: 1:1000	Plan-Nr.: 3-70a Blatt 5 von 5
--------------------------	------------------------	--------------------	----------------------------------