



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- VERKEHRSFLÄCHE**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
hier: öffentliche Verkehrsfläche für ÖPNV im Linienverkehr  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
hier: Parkhaus
  - Verkehrsgrün
  - Haltestelle
  - Bahnanlagen
  - Stadtbahn Bestand
  - Stadtbahn Planung
  - Rampe
  - Bereich ohne Ein-/Ausfahrt
- SONSTIGE PLANEINZELEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
  - Sondergebiet Mobilität
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Nutzungsschablonen:**
- | SO  | a   | b    | c    |
|-----|-----|------|------|
| 0,6 | 2,4 | 4,8  | 9,6  |
| 1,2 | 4,8 | 9,6  | 19,2 |
| 2,4 | 9,6 | 19,2 | 38,4 |
- REPFANLIZUNG**
- Pflanzgebot (Anpflanzung)
  - bestehender Baum entfallend
  - Bäume Bestand
  - Bahnanlagen nachrichtlich
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche
  - MHGW Mittlerer Grundwasserhöchststand im Melem u. NN
  - Umgrenzung Wasserschutzgebiet Zone IIIA
  - Bestand verrohrt
  - Gebäude mit Anspruch auf Lärmschutzmaßnahmen dem Grunde nach
- BETRIEBSTECHNISCHE ANLAGEN**
- Fahrleitungsorte
  - Fahrleitungsmast geplant
  - Stütz- und Lärmschutzwand (LSW)
  - Elektrizität
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise:**
- Leitungsrecht siehe Planeartrag Planung
  - Grundwasserermessstellen / Tiefbrunnen

Textliche Festsetzungen vom .....  
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom .....

**Verfahrensablauf**  
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:  
 Aufstellungsbeschluss am 04.11.2020  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.11.2020  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:  
 Formlose Darlegung vom 16.11.2020 bis 18.12.2020  
 Erörterung am 23.02.2024  
 Beschluss zur Veröffentlichung 27.02.2024  
 Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung am 16.03.2024  
 Veröffentlichung vom 18.03.2024 bis 19.04.2024  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am .....

**Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am .....**

**Garten- und Tiefbauamt**  
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2020) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: ..... (Frank Uekermann)  
Gezeichnet von: ..... Leiter Garten- und Tiefbauamt

**Bürgermeisteramt (Dez. I)**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br., den ..... (Martin W. W. Horn)  
Oberbürgermeister

Garten- und Tiefbauamt **Freiburg**  
i. M. B. S. C. A.

**1. Änderung des Bebauungsplans  
"Stadtbahnverlängerung Littenweiler  
mit Ausgleichsflächen in Hochdorf"**

Plandatum: 27.02.2024  
Standort: Littenweiler  
Maßstab: 1:500  
Plan-Nr.: 3-70a  
Blatt 1 von 5

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m