

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Schloss Ebnet“ – 3. Änderung Ortsmitte Ebnet, Plan-Nr. 3-63c (Ebnet)
- beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB -**

Der Gemeinderat der Stadt Freiburg i. Br. hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 23.10.2018 die Aufstellung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB in der Ortschaft Ebnet beschlossen. Das Plangebiet wird für den Bereich der Flst.Nrn. 138 (Teilfläche), 138/62 (Teilfläche), 138/63 (Teilfläche), 138/72 und 138/73 (Teilfläche) begrenzt,

- im Norden durch die Schwarzwaldstraße (L 133),
- im Osten durch die Parkanlage des Schlosses (zu einem geringen Teil innerhalb),
- im Süden und Südwesten durch die Dreisamwiesen,
- im Westen durch den Eschbach.

Bezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Schloss Ebnet“ – 3. Änderung Ortsmitte Ebnet, Plan-Nr. 3-63c.

Die Lage des Plangebiets ist aus dem abgedruckten Stadtplanauszug ersichtlich.

In diesem Zusammenhang machen wir darauf aufmerksam, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird das Konzept des Bebauungsplans ab dem

12.11.2018 bis 14.12.2018 (einschließlich)

im Beratungszentrum Bauen und Energie, im EG des Rathauses im Stühlinger (Altbau), Fehrenbachallee 12, 79106 Freiburg i. Br. während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Öffnungszeiten:	Mo., Mi. und Fr.	7:30 – 12:00 Uhr
	Di.	7:30 – 12:00 und 14:00 – 16:00 Uhr
	Do.	7:30 – 16:00 Uhr

Ebenfalls liegen die Unterlagen in der Ortsverwaltung Ebnet, Steinalde 6, 79117 Freiburg-Ebnet während der Dienststunden öffentlich aus:

Öffnungszeiten:	Mo., Di., Do. und Fr.	8.30 – 12.00 Uhr
	Mi	14.00 – 17.00 Uhr

Die ausgelegten Unterlagen sind ab dem 12.11.2018 auch im Internet unter www.freiburg.de/3-63c abrufbar.

Ein öffentlicher Anhörungstermin (Beteiligung der Öffentlichkeit) wird am **14.11.2018 um 19.00 Uhr** im Katholischen Pfarrheim, Steinalde 22, 79117 Ebnet durchgeführt.

Freiburg im Breisgau, 09. November 2018
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg im Breisgau

