Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Behördenareal Nord“, Plan-Nr. 2-118 (Herdern)
- beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB -

Der Bau-, Umlegungs- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Freiburg i. Br. hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 21.05.2025 die Aufstellung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtteil Herdern beschlossen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücknummern 2874, 2874/2, 2874/3, 2874/4, 2874/5, 2874/6, 2874/7, 2874/9, 2874/10, 2874/11, 2874/1 sowie Teile der Grundstücke mit den Flst.Nrn. 2873/7, 1920/2, 1991/2 und 2012 und wird begrenzt

- im Norden vom Rennweg,
- im Osten von der Sautierstraße,
- im Süden von der Tennenbacher Straße sowie
- im Westen von der Stefan-Meier-Straße.

Bezeichnung: Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Behördenareal Nord“, Plan-Nr. 2-118

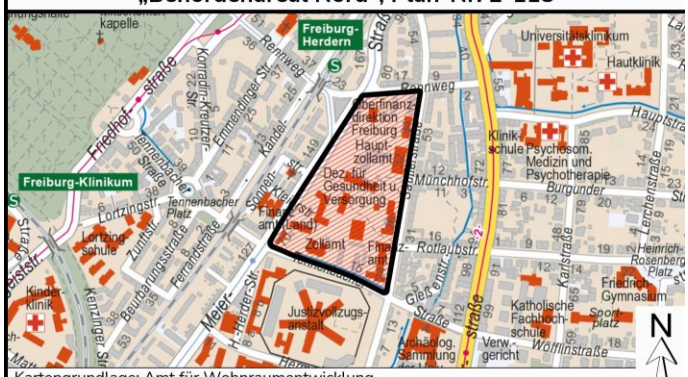
Die Lage des Plangebiets ist aus dem abgedruckten Stadtplanauszug ersichtlich.

Bitte beachten Sie, dass bei diesem Verfahren keine frühzeitige Beteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB stattfindet. Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB können Sie sich unter https://bauleitplanung.freiburg.de/plan/2-118 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Bis einschließlich 18.07.2025 besteht außerdem die Möglichkeit, sich zur Planung zu äußern. Die entsprechenden Unterlagen können während der Dienststunden auch beim Stadtplanungsamt eingesehen werden. Bitte wenden Sie sich hierzu telefonisch an 0761/201-4153.

In diesem Zusammenhang machen wir darauf aufmerksam, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Freiburg i. Br., 07. Juni 2025
Der Oberbürgermeister der Stadt Freiburg i. Br.

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
„Behördenareal Nord“, Plan-Nr. 2-118



Kartengrundlage: Amt für Wohnraumentwicklung und Vermessung Stadt Freiburg i. Br.
Bearbeitet: Stadtplanungsamt Stadt Freiburg i. Br.