

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Zähringen Nord“

Plan-Nr. 2-115

Stadtteil Zähringen



Das insgesamt ca. 26 ha große Plangebiet (Hinweis: Das Bebauungsplangebiet umfasst nicht das gesamte Projektgebiet der Mehrfachbeauftragung "Zähringen Nord" und ist daher kleiner) liegt beidseitig der Gundelfinger Straße im Stadtteil Zähringen zwischen der Güterbahntrasse im Osten und der Isfahanallee im Westen (s. Anlage 3). Im Norden wird der Geltungsbereich durch die Kleingartenanlage "Höfle", eine private Grünfläche sowie den Zähringer Dorfbach begrenzt. Den südlichen Abschluss des Geltungsbereiches bildet der Schnittpunkt von Isfahanallee und Güterbahnstrecke.