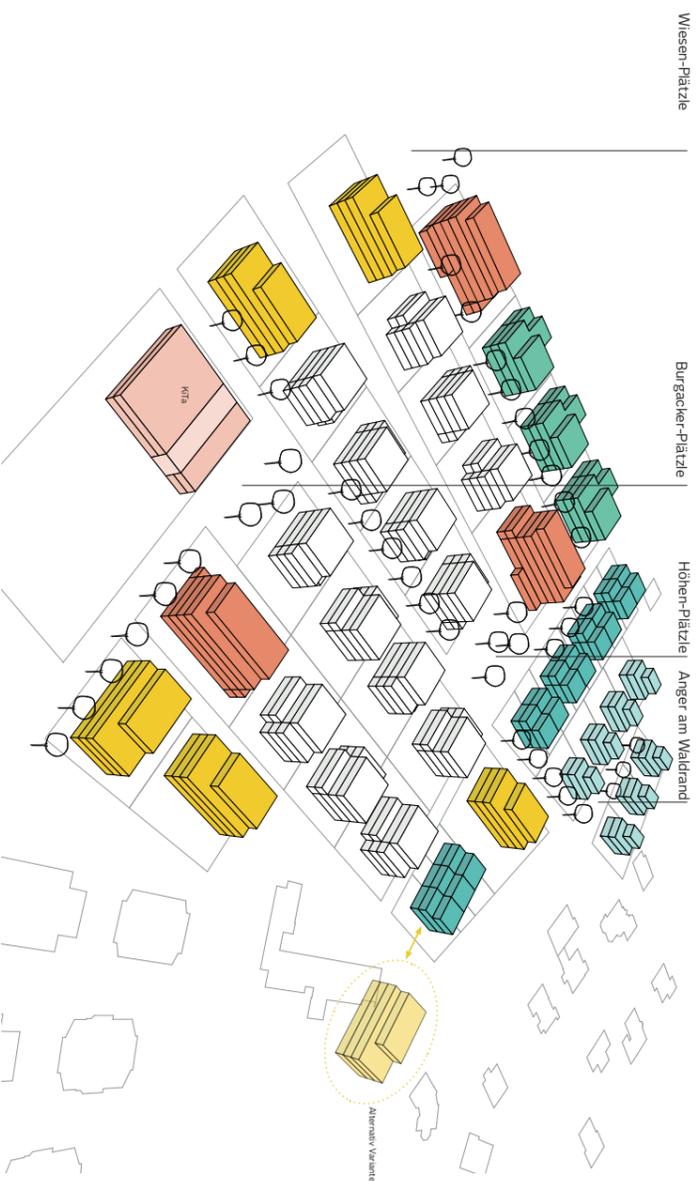


# Zwischen Wald und Wiesen.

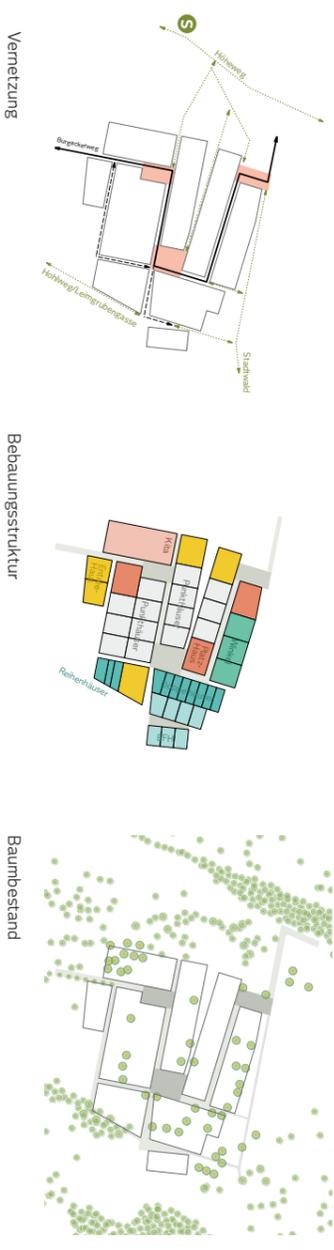


Der Entwurf bietet sechs unterschiedliche Wohntypologien an, wobei sich deren Charakter aus ihrer jeweiligen Lage im Plangebiet ableitet. Die mehr als 200 Wohneinheiten schließen 18 Einfamilienhäuser ein, die sich einerseits um den **ANGER AM WALDRAND** gruppieren und andererseits am **HÖHEN-PLATZ** als Doppel- und Reihenhäuser zur Belebung der Quartiersmitte beitragen.

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Winkel an der Landschaft: 27 WE | <span style="color: teal;">■</span> Doppel-/Reihenhäuser: 11 WE |
| <span style="color: yellow;">■</span> Entree-Häuser: 45 WE           | <span style="color: lightblue;">■</span> Anger-Häuser: 7 WE     |
| <span style="color: grey;">■</span> Wiesen-Punkthäuser: 98 WE        | <span style="color: orange;">■</span> Platz-Häuser: 30 WE       |

## Gebäudetypologien

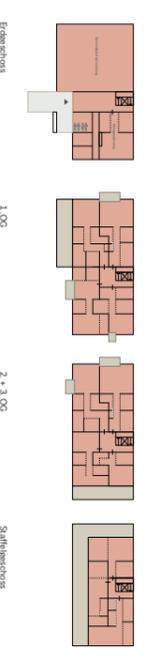
## Beispielhafte Grundrisse 1:500



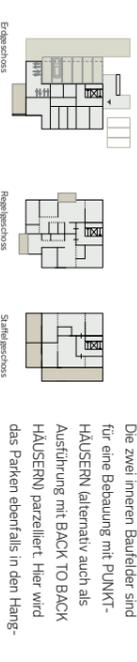
### Winkel an der Landschaft



### Platz-Häuser



### Wiesen-Punkthäuser



### Doppel-/Reihenhäuser



### Anger-Häuser

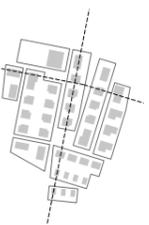


Die weiteren Wohneinheiten, werden als **ENTREE-** oder **MASONNETTEWOHNUNGSBAUTEN** realisiert. Dabei öffnen sich die **WINKELBAUTEN** zur nördlichen Landschaft und formen gleichzeitig eine markante Stadtsilhouette aus. Durch die kompaktere Anordnung von insgesamt 5 **ENTREE-HÄUSERN** mit geförderteren Wohnungen entsteht im Quartier eine städtebauliche Spannung mit dem Anspruch einer ausgegengenen sozialen Durchmischung zu erreichen. An den drei Platzsituationen bildet jeweils ein **PLATZHAUS** die Möglichkeit für (betreuten) Service-Wohnen. Zudem werden in den Erdgeschossen gemeinwesenorientierte Einrichtungen und Wohnergänzungen vorgeschlagen. Der ruhende Verkehr wird in den **WINKEL**, sowie den **ENTREE-HÄUSERN** durch teilweises Unterparken der Häuser organisiert. Damit wird die Topographie ausgenutzt. Trefragagen können bei Bedarf mit kurzen Rampen im Hang Gelände ausgebildet werden.

### Entree-Häuser



Die zwei inneren Baufelder sind für eine Bebauung mit **PUNKT-HÄUSERN** (alternativ auch als Ausführung mit **BACK TO BACK HÄUSERN**) parzelliert. Hier wird das Parken ebenfalls in den Hanggeschossen organisiert. Außerdem gibt es hier das Angebot gemeinschaftlicher Gartenzimmer für die Bewohner oder einer Einliegerwohnung. Die Obergeschosse bieten großzügige Mehrzimmerwohnungen. Für diese inneren Parzellen besteht eine flexible Realisierungsmöglichkeit, durch optionales Zusammenlegen der Parzellen, so dass dieser Bereich sowohl von einzelnen, als auch wenigen Bauträgern entwickelt werden können.



Schnittansicht Nord-Süd 1:500

Schnittansicht West-Ost 1:500

