

UEP

Umwelterheblichkeitsprüfung



zur Vorbereitung der vorbereitenden Bauleitplanung der Stadt Freiburg im Breisgau

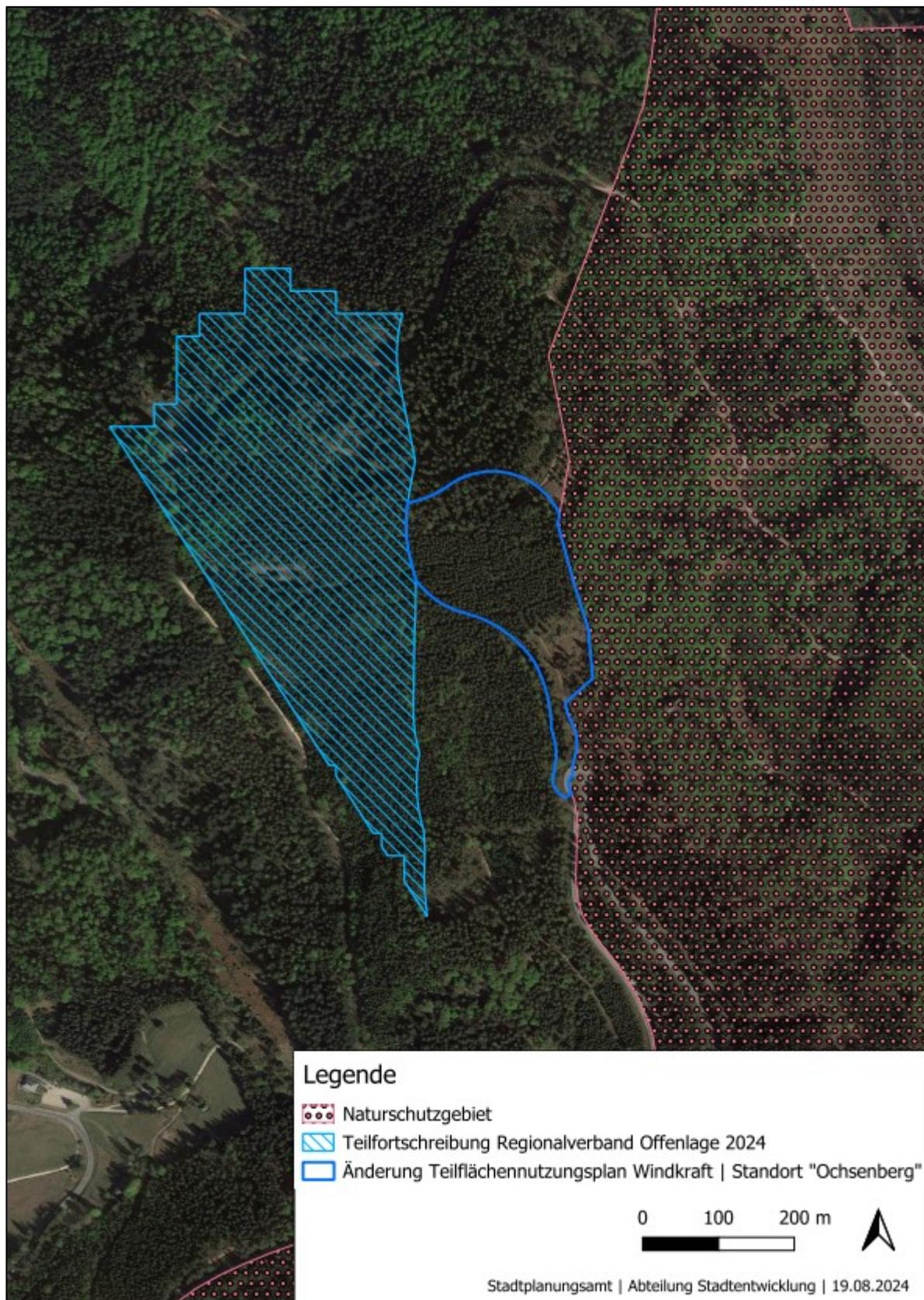
Plan-Nr.	
Bezeichnung	Teilflächennutzungsplan Windkraft
Stadtteil	Günterstal
PlanerIn	Baumann

Datum der UEP	18.01.2024
----------------------	------------

Teilnahme	
Stadtplanungsamt:	Hr. Liesen
Umweltschutzamt:	Hr. von Zahn, Hr. Zähringer, Fr. Breyer, Hr. Schaich, Fr. Molinari
Naturschutzbeauftragte/r:	
Forstamt:	Hr. Hoffmann, Hr. Schell
Garten- und Tiefbauamt:	-
Eigenbetrieb Stadtentwässerung:	-
BN Netze:	-
Sonstige:	Hr. Schuwald und Hr. Schober (Ökostromgruppe) Hr. Gehmann (Bioplan Bühl) Fr. Breiltgens (Rechtsamt)

Freiburg i. Br., den 20.08.2024	
gez. Baumann	(Stadtplanungsamt)
Freiburg i. Br., den 21.08.2024	
gez. Krahl	(Umweltschutzamt)

Übersichtskarte



1. Beschreibung des Vorhabens

1.1 Beschreibung des Planungsgebietes

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Günterstal. Es handelt sich um ein Waldgebiet im südlichen Bereich auf dem Ochsenberg in direkter Nähe zu Kappel. Der Standort ist gut zu erreichen über die L 124 (Schauinslandstraße) und einen bereits vorhandenen Feldweg.

Gebietsgröße: 4,7 ha

1.2 Derzeitiger planungsrechtlicher Status

- unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
- unbeplanter Außenbereich (§ 35 BauGB)
- Gültiger B-Plan: Landwasser Mitte II (5-043)
- Sonstiges:

1.3 Planung

Geplant ist die vorhabenbezogene Fortschreibung des sachlichen Teilflächennutzungsplan Windkraft mit der Ausweisung eines neuen kommunalen Windenergiegebietes. Diese soll ein immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren am Standort Ochsenberg ermöglichen.

1.4 Eigentumsverhältnisse

- Stadt
- städtische Gesellschaften, Anteil:
- Stiftungsverwaltung
- Bund
- Land
- privat

1.5 Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete (gem. Anlage 1 Nr. 2 lit. b) sublit. ff) BauGB

- Benachbarte Plangebiete im Umkreis von 500 m nicht vorhanden
- Benachbarte Plangebiete im Umkreis von 500 m vorhanden
- Bezeichnung der Plangebiete (mit Verfahrensstand):

1.6 Prüfung der Voraussetzungen für die Anwendbarkeit des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

- Der Bebauungsplan dient der Wiedernutzbarmachung von Flächen, der Nachverdichtung oder einer anderen Maßnahme der Innenentwicklung.
- Die Obergrenze für die zulässige Grundfläche im Plangebiet von 20.000 m² wird nicht überschritten.

Auf Grund einer überschlägigen Prüfung ist unter Berücksichtigung der in Anlage 2 des BauGB genannten Kriterien die Einschätzung erlangt worden, dass der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat, die nach § 2 Abs. 4 Satz 4 in der Abwägung zu berücksichtigen wären (Vorprüfung des Einzelfalls), sofern die zulässige Grundfläche im Plangebiet zwischen 20.000 m² und 70.000 m² liegt.

Grundflächen aus anderen Bebauungsplänen („Kumulationsverbot“), die in einem engen sachlichen, räumlichen und zeitlichen Zusammenhang aufgestellt werden, sind nicht mitzurechnen.

1.7 Ausschlussgründe für die Anwendbarkeit des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Die Voraussetzungen zur Anwendung des § 13a BauGB bestehen nicht,

da eine oder mehrere der oben aufgeführten Anwendungsvoraussetzungen nicht erfüllt sind.

da durch den Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben begründet wird, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen.

da es Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Absatz 6 Nummer 7 Buchstabe b genannten Schutzgüter (Natura 2000-Gebiet) gibt.

da Anhaltspunkte dafür bestehen, dass bei der Planung Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes zu beachten sind.

1.8 Verfahrensart

Regelverfahren

Vereinfachtes Verfahren (§13 BauGB)

Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB)

2. Abschätzung der Umwelterheblichkeit

2.1 Eingriffsregelung

2.1.1 Rechtliche Prüfung
<input checked="" type="checkbox"/> Es bestehen die rechtlichen Voraussetzungen zur Anwendung der Eingriffsregelung (§ 1a BauGB in Verbindung mit § 18 BNatSchG).
<input type="checkbox"/> Die rechtlichen Voraussetzungen zur Anwendung der Eingriffsregelung bestehen nicht (§ 1a BauGB in Verbindung mit § 18 BNatSchG), da
<input type="checkbox"/> bereits Baurechte nach § 34 BauGB bestehen.
<input type="checkbox"/> bereits Baurechte nach § 30 BauGB bestehen.
<input type="checkbox"/> der Plan im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) aufgestellt werden soll.
<input type="checkbox"/> keine erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu erwarten sind.
<input type="checkbox"/> Es bestehen die rechtlichen Voraussetzungen zur Anwendung des § 14 BNatSchG, da der Bebauungsplan – in Teilbereichen – eine Planfeststellung ersetzt (vergl. § 18 Abs.2 BNatSchG)

2.1.2 Fachliche Prüfung		
Schutzgut		Beeinträchtigung
Boden	Natürliche Bodenfruchtbarkeit	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Filter und Puffer für Schadstoffe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Sonderstandort für naturnahe Vegetation	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Archiv der Natur- und Kulturgeschichte	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Fläche		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Grundwasser	Neubildung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Dynamik (Strömung, Flurabstand)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Qualität (Schad- und Nährstoffarmut)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Oberflächengewässer	Struktur (Aue, Ufer, Gewässerbett)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Name: Dynamik (Strömung, Hochwasser)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Qualität (Schad- und Nährstoffarmut)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> Im Planungsgebiet sind keine Oberflächengewässer vorhanden.		
Luft/Klima	Luftqualität	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Kaltluftentstehung und -strömungen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Besonnung und Reflektion (Temperatur/ Bioklima)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Tiere und Pflanzen	Wald	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Landschafts-/Ortsbild	Eigenart des Orts- bzw. Landschaftsbildes	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Vielfalt und Natürlichkeit	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Zugänglichkeit, Betretbarkeit, Erlebbarkeit	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

2.2 Schutzgebiete

Schutzgebiet	Betroffenheit	
FFH-Gebiet	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja FFH-Gebiet 8013-341 „Schauinsland“
Vogelschutzgebiet	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja VSG 8114-401 „Südschwarzwald“
Regionaler Grünzug lt. Regionalplan	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Grünzäsur lt. Regionalplan	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Vorrangbereich für wertvolle Biotope lt. Regionalplan	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Vorrangbereich für Überschwemmungen lt. Regionalplan	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Naturschutzgebiet	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja Schauinsland
Landschaftsschutzgebiet	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja Schauinsland
Naturpark	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Biosphärengebiet Schwarzwald	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Zone: Entwicklungszone
Naturdenkmal	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG/§ 32 NatSchG	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Waldbiotop gem. § 30a LWaldG	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Bannwald / Schonwald	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wasserschutzgebiet	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Zone: III, badenova-Schauinsland, Quelle 14 Gemarkung FR-Kappel
Überschwemmungsgebiet/HQ 100	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
HQ 100 geschützter Bereich	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
HQ extrem	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

2.3 Schutzgut Mensch (Technischer Umweltschutz und Folgen des Klimawandels)

2.3.1 Lärm	
Ist zu erwarten, dass der Bebauungsplan negative Auswirkungen im Hinblick auf die Lärmsituation der Umgebung hat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Sind innerhalb des Bebauungsplans Probleme im Hinblick auf die Lärmsituation zu erwarten?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
2.3.2 Lufthygiene	
Ist zu erwarten, dass der Bebauungsplan negative Auswirkungen im Hinblick auf die lufthygienische Situation der Umgebung hat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Sind innerhalb des Bebauungsplans Probleme im Hinblick auf die lufthygienische Situation zu erwarten?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
2.3.3 Erschütterungen	
Ist zu erwarten, dass der Bebauungsplan negative Auswirkungen auf die Umgebung aufgrund von erzeugten Erschütterungen hat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Sind innerhalb des Bebauungsplans Probleme mit erzeugten/vorhandenen Erschütterungen zu erwarten?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
2.3.4 Elektromagnetische Felder	

Ist zu erwarten, dass der Bebauungsplan negative Auswirkungen auf die Umgebung aufgrund von erzeugten elektromagnetischen Felder hat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Sind innerhalb des Bebauungsplans Probleme mit erzeugten/vorhandenen elektromagnetischen Feldern zu erwarten?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
2.3.5 Bewertung gemäß Klimaanpassungskonzept (KLAKE)	
2.3.5.1 KLAKE Hitze	
Bis 2050 von Hitzebelastung betroffener Bereich (Stadtstrukturtyp)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Hotspot Tag und/oder Nacht	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Relevante Klimafunktion: Primärer / erweiterter Leitbahnbereich	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ist zu erwarten, dass der Bebauungsplan negative Auswirkungen im Hinblick auf die Hitzesituation der Umgebung hat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Sind innerhalb des Bebauungsplans Probleme im Hinblick auf die Hitzesituation zu erwarten (unter Berücksichtigung der Vulnerabilität der geplanten Nutzung)?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
2.3.5.2 KLAKE Wasser	
Starkregengefährdung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Hinweise: <i>Fließwege etc. aufzählen</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ist zu erwarten, dass der Bebauungsplan negative Auswirkungen im Hinblick auf die Starkregensituation der Umgebung hat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Sind innerhalb des Bebauungsplans Probleme im Hinblick auf die Starkregensituation zu erwarten?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

2.4 Altlasten

Liegen im Planungsgebiet Altlastenverdachtsflächen vor?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
falls ja:			
Objekt-Nr.	Art der Altlast/Verdachtsfläche	Erkundungs-/ Sanierungserfordernisse	Entsorgungsrelevanz

2.5 Störfallradius

Liegt das Plangebiet innerhalb eines Radius eines Störfallbetriebs?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
falls ja:			
Nr.	Störfallbetrieb	Hinweise	Radius

2.6 Denkmalschutz – Schutzgut Kulturgüter

Sind von der Planung denkmalgeschützte Objekte/Ensembles betroffen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
falls ja:		
Denkmal-listen- Nr.	Art des Denkmals/Beschreibung	Schutzgrund

2.7 Sonstige Sachgüter (u.a. Versorgung und Entsorgung)

Sind von der Planung sonstige Sachgüter betroffen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
--	--

falls ja:	
Art des Sachguts	Hinweise

2.8 Zusammenfassende Abschätzung der Umwelterheblichkeit

<input checked="" type="checkbox"/> Der Bebauungsplan erscheint umwelterheblich aufgrund der zu erwartenden Beeinträchtigung der Schutzgüter: <ul style="list-style-type: none"> • Fläche • Grundwasser • Tiere und Pflanzen • Landschafts-/Ortsbild • Schutzgebiete
<input type="checkbox"/> Der Bebauungsplan erscheint nicht umwelterheblich.

3. Erforderliche förmliche Verfahren

3.1 Bauplanungs- und raumordnungsrechtliche Verfahren		
FNP-Änderung (nach Abstimmung mit Abt. Stadtentwicklung)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Änderung/Zielabweichungsverfahren Regionalplan wegen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Regionaler Grünzug	<input type="checkbox"/>	
Grünzäsur	<input type="checkbox"/>	
Vorrangbereich für wertvolle Biotope	<input type="checkbox"/>	
Vorrangbereich für Überschwemmungen	<input type="checkbox"/>	
Raumordnungsverfahren	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

3.2 Naturschutz- und umweltrechtliche Verfahren		
Natura-2000-Vorprüfung/-Verträglichkeitsprüfung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
NSG-Befreiung/-Änderung	<input checked="" type="checkbox"/> ggf. 1)	<input type="checkbox"/> nein
LSG-Befreiung/-Änderung	<input checked="" type="checkbox"/> ggf. 1)	<input type="checkbox"/> nein
Naturpark-Befreiung/-Erlaubnis	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Biosphärengebiet Schwarzwald: Befreiung/Änderung	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Erlaubnis/Befreiung von § 30 BNatSchG/§ 32 NatSchG	<input checked="" type="checkbox"/> ggf. 1)	<input type="checkbox"/> nein
Befreiung/Aufhebung – (flächenhaftes) Naturdenkmal	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

3.3 Sonstige Verfahren		
Wasserrechtsverfahren	<input checked="" type="checkbox"/> ggf. 1)	<input type="checkbox"/> nein
Waldumwandlungsgenehmigung/-erklärung	<input checked="" type="checkbox"/> ja 2)	<input type="checkbox"/> nein
Entwidmungsverfahren (Bahnflächen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Abfallrechtliche Genehmigung	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Genehmigung nach BImSchG	<input checked="" type="checkbox"/> ja 2)	<input type="checkbox"/> nein

1) Sofern sich im Rahmen der Untersuchungen herausstellt, dass die in Ziffer 2.2 genannten Schutzgebiete oder gesetzlich geschützte Biotope betroffen sind, ist dies im weiteren immissionsschutzrechtlichen Verfahren zu berücksichtigen.

2) Im weiteren Verfahren sind diese Genehmigungen erforderlich.

4. Erforderliche Gutachten und Planungen

Gutachten/Planungen	Inhaltlicher Schwerpunkt
4.1 Naturschutz	
<input checked="" type="checkbox"/> Biotoptypenkartierung	
<input checked="" type="checkbox"/> floristische Untersuchungen	Gesetzlich geschützte Biotope, Moose, Flechten
<input checked="" type="checkbox"/> Erhebung der Einzelbäume	
<input checked="" type="checkbox"/> faunistische Untersuchungen	Windkraftsensible Brut-Vogelarten, Fledermäuse, Haselmaus
<input checked="" type="checkbox"/> artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	
<input checked="" type="checkbox"/> NATURA 2000 – Vor-/Prüfung	
4.2 Technischer Umweltschutz	
<input type="checkbox"/> Klimagutachten	
<input type="checkbox"/> Lärmgutachten	
<input type="checkbox"/> Luftschadstoffuntersuchung	
<input type="checkbox"/> Gutachten zu Erschütterungen	
<input type="checkbox"/> Gutachten zu elektromagnetischen Feldern	
<input type="checkbox"/> Altlastenerkundung	
<input type="checkbox"/> Untersuchung auf Kampfmittelvorkommen	
4.3 Sonstiges	
<input checked="" type="checkbox"/> Umweltbericht	
<input type="checkbox"/> Umweltbeitrag	
<input type="checkbox"/> Verkehrsgutachten	
<input type="checkbox"/> Bodengutachten	
<input type="checkbox"/> Gutachten zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept	
<input type="checkbox"/> Aufmaß	
<input type="checkbox"/> Grundwasserhöhenplan	
<input type="checkbox"/> Energieversorgungskonzept	

<input type="checkbox"/> Entwässerungskonzept / Niederschlagswasser / Hochwasser	
<input type="checkbox"/> Starkregengefahrenanalyse (1.Stufe: Gefährdungsabschätzung, 2.St.: Starkregengutachten)	
<input type="checkbox"/> Überflutungsnachweis (nach DIN 1986-100)	
<input type="checkbox"/> Unterlagen zum Wasserrechtsantrag	

5. Ziele und Prüfaufträge Klimaschutz und Klimaanpassung

5.1 Klimaschutz und Energieversorgung	
5.1.1 Wärmeversorgung	
Anschluss an Fernwärmeversorgung prüfen: →	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Nahwärme prüfen: →	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Für die Nutzung anderer erneuerbarer Energien geeignet (z.B. Biomasse) →	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
5.1.2 Solarenergie	
Passive solare Nutzung prüfen (Gebäudeausrichtung und -abstände, Vermeidung von Verschattung)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Klimaneutralität prüfen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Für solare Energienutzung geeignet	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
5.1.3 Effizienzhaus-Standard	
Freiburger Effizienzhaus 55 (EnEV ₂₀₁₄) prüfen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Freiburger Effizienzhaus 70 (EnEV ₂₀₁₄) (Nichtwohngebäude) prüfen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Passivhaus prüfen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Plus-Energie-Haus prüfen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

5.2 Maßnahmen zur Adaption an die Folgen des Klimawandels	
Erwärmung/Durchlüftung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Starkregenrisikomanagement	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Begrünung/Freiflächen prüfen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Hinweise zu Materialverwendung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Sonstiges	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

6. Empfehlungen und Hinweise zur weiteren Planung

6.1 Naturschutz

- Eingriffsregelung beachten

6.2 Technischer Umweltschutz

-

6.3 Sonstiges

Waldabstandsregelung beachten (§ 4 Abs. 3 LBO)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
--	--